

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ЗАНКЕВИЧ

Екатерина Александровна

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ В ДЕВЕЛОПЕРСКОМ ПРОЕКТЕ
НА ПРИМЕРЕ РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»**

Дипломная работа

Научный руководитель:
старший преподаватель
И. А. Колесникова

Допущена к защите

«___» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 68 с., 11 рис., 6 табл., 46 источников, 4 приложения.

Ключевые слова: ДЕВЕЛОПМЕНТ, ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ, ИНВЕСТИЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ, ОЦЕНКА, АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

Объект исследования дипломной работы – процесс организации девелопмента и девелоперского проекта.

Цель дипломной работы – рассмотреть управление инвестициями в реальном девелоперском проекте и оценить эффективность его инвестирования.

В работерассмотрен процесс и организация девелоперской деятельности; изучен процесс оценки девелоперского проекта и анализ эффективности его инвестирования; изучена деятельность Инженерного республиканского унитарного предприятия «Белстройцентр» (РУП «Белстройцентр»), как организации, имеющей непосредственное отношение к управлению девелоперскими проектами; рассмотрен один из девелоперских проектов, которым занималось РУП «Белстройцентр»; рассчитана эффективность инвестиционной деятельности выбранного проекта; определены особенности и перспективы инвестиционного климата Республики Беларусь; разработаны предложения по совершенствованию инвестиционного климата Республики Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по выбору и оценке экономической эффективности девелоперских проектов различными организациями.

Элементом научной новизны дипломной работы является актуальность затронутых в ней вопросов необходимости использования альтернативных источников энергии с целью не только получения экономической выгоды для инвестора, но также экономии исчерпаемых природных ресурсов и снижения рисков причинения вреда окружающей среде.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЕФЕРАТ

Дыпломная работа: 68 с., 11 рыс., 6 табл., 46 крыніц, 4 прыкладанні.

Ключавыя словы: ДЭВЕЛАПМЕНТ, ДЭВЕЛАПЕРСКАЯ ДЗЕЙНАСЦЬ, ДЭВЕЛАПЕРСКІ ПРАЕКТ, ІНВЕСТЫЦЫІ, КІРАВАННЕ ІНВЕСТЫЦЫЯМІ, АЦЭНКА, АНАЛІЗ ЭФЕКТЫЎНАСЦІ.

Аб'ект даследавання дыпломнай работы – працэс арганізацыі дэвелапмента і дэвелаперскага праекта.

Мэта дыпломнай работы – разгледзець кіраванне інвестыцыямі ў рэальнам дэвелаперскам праекце і ацаніць эфектыўнасць яго інвеставання.

У рабоце разгледжаны працэс і арганізацыя дэвелаперскай дзейнасці; вывучаны працэс ацэнкі дэвелаперскага праекта і аналіз эфектыўнасці яго інвеставання; вывучана дзейнасць Інжынернага рэспубліканскага ўнітарнага прадпрыемства «Белстройцентр» (РУП «Белстройцентр»), як арганізацыі, якая мае непасрэднаедачыненне да кіравання дэвелаперскімі праектамі; разгледжаны адзін з дэвелаперскіх праектаў, якім займалася РУП «Белстройцентр»; разлічана эфектыўнасць інвестыцыйнай дзейнасці абранага праекта; вызначаны асаблівасці і перспектывы інвестыцыйнага клімату Рэспублікі Беларусь; распрацаваны прапановы па ўдасканаленні інвестыцыйнага клімату Рэспублікі Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца прапановы па выбары і ацэнке эканамічнай эфектыўнасці дэвелаперскіх праектаў рознымі арганізацыямі.

Элементарам навуковай навізны дыпломнай работы з'яўляецца актуальнасць закранутых у ёй пытанняў неабходнасці выкарыстання альтэрнатыўных вытокаў энергіі з мэтай не толькі атрымання эканамічнай выгады інвестарам, але таксама эканоміі вычэрпных прыродных рэсурсаў і зніжэння рызык прычынення шкоды навакольнаму асяроддзю.

Аўтар работы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследаванняга пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Research paper: 68 p., 11pic., Tables6. 46 sources, 4 annexes.

Keywords: DEVELOPMENT, DEVELOPMENT ACTIVITY, DEVELOPMENT PROJECTS, INVESTMENT, INVESTMENT MANAGEMENT, ASSESSMENT, ANALYSIS OF EFFECTIVENESS.

The object of research paper – the process of development and organization of development project.

The goal of research paper – to descry the management of investments in real property development project and to evaluate effectiveness of its investment.

In this research paper considers the process and organization development activities; the process of evaluation of development projects and the analysis of effectiveness of investments; studied activity of the Engineers Republican unitary enterprise «Belstroytsentr» (RUE «Belstroytsentr»), as an organization of direct relevance to management of development projects; considered one of development projects that are engaged in RUE «Belstroytsentr»; calculates efficiency of investment activity of selected project; the features of investment climate and prospects for the Republic of Belarus; developed proposals for improving investment climate in the Republic of Belarus.

The scopes of possible practical applications are recommendations on selection and evaluation of the economic efficiency of development projects by various organizations.

Elements of scientific novelty of the research paper is relevance of issues raised in her the need to use alternative sources of energy with the aim not only of economic benefits to the investor, but also savings of exhaustible natural resources and reduce the risks of environmental damage.

The author of the work confirms that resulted in it analytical and calculation material correctly and objectively reflects the state of the test question and all borrowed from literature and other sources, the theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.