

УБЫТОЧНЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, сельскохозяйственные организации, деятельность которых не является прибыльной (денежные поступления от реализации продукции, работ (услуг) не компенсируют их расходы).

Основанием для признания сельскохозяйственной организации убыточной являются результаты хозяйственной деятельности, отражённые в бухгалтерской отчётности их за 3 последних года. Уполномоченные государственные органы для оценки результатов хозяйственной деятельности сельскохозяйственной организации проводят анализ текущей ликвидности, обеспеченности собственными оборотными средствами, обеспеченности финансовых обязательств (в т. ч. просроченных) активами и анализ структуры имеющейся кредиторской задолженности.

Признание сельскохозяйственной организации убыточной может повлечь: 1) её реорганизацию; 2) продажу (безвозмездную передачу) другому юридическому лицу; 3) применение процедуры признания экономически несостоятельной (банкротство).

Условия и порядок выделения средств из республиканского и (или) местных бюджетов для реализации мер по финансированию реорганизации У. с-х. о., в т. ч. критерии отнесения их к числу реорганизуемых с использованием средств этих бюджетов, а также порядок контроля за расходованием этих средств определяется Президентом Республики Беларусь.

Юридическим лицам, приобретшим права и обязанности У. с-х. о. в порядке и на условиях, определённых законодательством, предоставляются льготы в виде отсрочки и рассрочки исполнения налоговых и иных обязательств, погашения долгов, освобождения от уплаты некоторых обязательных сборов.

Реорганизация У. с-х. о. осуществляется путём слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования по решению уполномоченных государственных органов в порядке, установленном Законом Республики Беларусь «О реорганизации убыточных сельскохозяйственных организаций» и иным законодательством. По общему правилу, реорганизация производится по решению учредителей (участников) юридического лица, органа, уполномоченного на то учредительными документами, или по решению уполномоченных государственных органов, в т. ч. суда, в случаях и порядке, установленных законодательством.

Государственными органами, уполномоченными на принятие решения о реорганизации У. с-х. о., являются Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, местные Советы депутатов, местные исполнительные и распорядительные органы в соответствии с их компетенцией.

Решение о реорганизации колхоза (сельскохозяйственного производственного кооператива) может быть принято уполномоченным государственным органом только с согласия общего собрания членов колхоза (сельскохозяйственного производственного кооператива).

Комиссия по реорганизации уполномочена:

– поместить в периодическом печатном издании, где публикуются сведения о зарегистрированных и ликвидированных (прекративших деятельность) субъектах предпринимательской деятельности, сообщение о реорганизации У. с-х. о.;

– принять все меры по выявлению и погашению кредиторской и дебиторской задолженности реорганизуемой У. с-х. о. (при этом кредиторы должны быть письменно уведомлены комиссией о реорганизации в 10-дневный срок после её создания);

– принимать решение о проведении инвентаризации имущества реорганизуемой У. с-х. о., устанавливать сроки её проведения, осуществлять проверку полноты и правильности инвентаризации и оценки имущества;

– организовать подготовку и проведение общего собрания работников (членов) реорганизуемой У. с-х. о. по вопросам реорганизации;

– при создании в процессе реорганизации У. с-х. о. нового юридического лица

обеспечить подготовку учредительных документов и решать иные вопросы, связанные с созданием этого юридического лица;

– обеспечить составление передаточного акта или разделительного баланса, которые подписываются председателем и членами комиссии и утверждаются государственным органом, принявшим решение о реорганизации У. с-х. о.;

– составить список работников (членов) реорганизуемой У. с-х. о.

Продажа У. с-х. о. – возмездная передача предприятия как имущественного комплекса У. с-х. о., осуществляемая конкретному юридическому лицу по решению уполномоченного государственного органа. Решения о продаже имущественных комплексов принимаются на основании заключений комиссий, создаваемых государственным органом, принимающим решение о продаже.

Основными функциями комиссии являются:

определение стоимости чистых активов У. с-х. о.;

определение условий продажи имущественного комплекса;

подготовка предложений об использовании объектов социальной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры общего пользования;

разработка предложений о сохранении социальных гарантий работникам (членам) У. с-х. о.;

подготовка заключения о возможности, цене продажи имущественного комплекса и форме расчётов; проектов договора купли-продажи имущественного комплекса, передаточного акта; при необходимости сообщения об имущественном комплексе, подлежащем продаже.

Решения о продаже имущественных комплексов принимаются на основании заключения комиссии следующими государственными органами:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь – по У. с-х. о., находящимся в республиканской собственности, а также имеющим долю республиканской собственности;

областными, районными (городскими) исполнительными комитетами – по У. с-х. о., находящимся в коммунальной собственности, а также имеющим долю коммунальной собственности, расположенным на территориях соответствующих административно-территориальных единиц;

областными исполнительными комитетами по предложениям районных (городских) исполнительных комитетов – по У. с-х. о., находящимся в частной собственности (с согласия собственников: учредителей, участников, членов), расположенным на территориях соответствующих административно-территориальных единиц.

Обязательными условиями продажи предприятий как имущественных комплексов являются погашение задолженности У. с-х. о. в порядке и сроки, установленные законодательством; сохранение рабочих мест на период предоставления отсрочки исполнения обязательств У. с-х. о.; обеспечение деятельности по производству сельскохозяйственной продукции.

Средства, полученные от продажи объектов, находящихся в республиканской собственности, направляются в республиканский бюджет, от объектов, находящихся в коммунальной собственности, – в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы, от объектов, находящихся в частной собственности, – собственникам имущества.

Государственная регистрация имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на этот комплекс осуществляется одновременно республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него на основании заявления покупателя. К заявлению прилагаются договор купли-продажи имущественного комплекса и решение соответствующего государственного органа о его продаже.

Законодательством установлен специальный срок исковой давности по договорам

купли-продажи имущественных комплексов – 6 мес с даты государственной регистрации этих договоров. Указанный срок не распространяется на иски, подаваемые государственными органами в связи с нарушением покупателем сроков оплаты имущественных комплексов.

Экономическая несостоятельность (банкротство) У. с-х. о. – неплатёжеспособность, имеющая или приобретающая устойчивый характер, признанная хозяйственным судом или правомерно объявленная должником в соответствии с требованиями Закона «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Особенности банкротства сельскохозяйственных организаций урегулированы главами 4 «Банкротство сельскохозяйственных организаций» и 5 «Банкротство крестьянских (фермерских) хозяйств» Закона.

Процедура банкротства сельскохозяйственных организаций, подпадающих под критерии градообразующих организаций, производится с учётом положений главы 3 «Банкротство градообразующих организаций и организаций, приравненных к ним» Закона Республики Беларусь от 18 июля 2000 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Процедура признания экономически несостоятельными (банкротства) крестьянских (фермерских) хозяйств имеет некоторые особенности по сравнению с процедурой банкротства других сельскохозяйственных организаций, что обусловлено специфическим правовым статусом этих хозяйств и особенностями правового режима их имущества. Этим, в частности, объясняется необходимость приложения к заявлению крестьянского (фермерского) хозяйства о банкротстве дополнительных документов, содержащих сведения: о составе и стоимости имущества крестьянского (фермерского) хозяйства; составе и стоимости имущества, принадлежащего членам крестьянского (фермерского) хозяйства на праве собственности, а также об источниках, за счёт которых приобретено указанное имущество; размере доходов, которые могут быть получены крестьянским (фермерским) хозяйством по окончании соответствующего периода сельскохозяйственных работ.

И.П. Кузьмич, Т.С. Руткевич