

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

Игнатович
Татьяна Владимировна

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Дипломная работа
(аннотация)

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук,
доцент Л. А. Самусенко

Допущена к защите
« » _____ 2014 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор С. А. Балашенко

Минск, 2014

Реферат

Объем дипломной работы 54 страницы, количество использованных источников 37.

Ключевые слова: земельный участок, аренда, субъекты, объекты, договор аренды земельного участка, отношения, права, обязанности, возникновение, прекращение.

Объект исследования: арендные земельные отношения и их правовое обеспечение в структуре белорусского земельного права.

Цель работы – разработка теоретических основ правового регулирования аренды земельных участков.

Методы: диалектический, исторический и сравнительно-правовой, формально-логический, системно-функциональный анализ и др.

Полученные результаты и их новизна: земельные арендные правоотношения – это урегулированные гражданским и земельным законодательством общественные отношения по поводу владения и пользования земельным участком на срочной и возмездной основе. На основании договора аренды, собственники земельных участков передавая земельные участки в аренду получают беззатратные доходы в виде установленной арендной платы, а арендаторы внося свои средства и силы самостоятельно владеют и используют земельные участки для извлечения полезных свойств земельных участков в течение сроков, согласованных с арендодателем.

Объектом арендных земельных отношений является индивидуально-определенный земельный участок. Сторонами в договоре аренды земли являются арендодатель и арендатор. Арендодателем может быть только собственник земельного участка, а также лица, уполномоченные законодательством или собственником сдавать земельный участок в аренду. Арендаторами земельных участков могут быть юридические и физические лица, лица без гражданства, иностранные юридические и физические лица, иностранные государства, международные организации. Иностранные субъекты могут получить земельные участки в аренду и по договору концессии.

Степень внедрения: развитие таких правоотношений в Республике Беларусь значительно повысит эффективность функционирования рынка аренды земельных участков, ускорит, удешевит и упростит гражданский оборот земельных участков.

Рэферат

Аб'ём дыпломнай працы 54 старонкі, колькасць выкарыстаных крыніц 37.

Ключавыя словы: зямельны ўчастак, арэнда, суб'екты, аб'екты, дагавор арэнды зямельнага ўчастка, адносіны, правы, абавязкі, узнікненне, спыненне.

Аб'ект даследавання: арэндныя зямельныя адносіны і іх прававое забеспячэнне ў структуры беларускага зямельнага права.

Мэта працы - распрацоўка тэарэтычных асноў прававога рэгулявання арэнды зямельных участкаў.

Метады: дыялектычны, гістарычны і параўнальна-прававы, фармальна-лагічны, сістэмна-функцыянальны аналіз і інш.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: зямельныя арэндныя праваадносіны - гэта ўрэгуляваныя грамадзянскім і зямельным заканадаўствам грамадскія адносіны з нагоды валодання і карыстання зямельным участкам на тэрміновай і платнай аснове. На падставе дагавора арэнды, уласнікі зямельных участкаў перадаючы зямельныя ўчасткі ў арэнду атрымліваюць беззатратныя даходы ў выглядзе усталяванай арэнднай платы, а арандатары ўносячы свае сродкі і сілы самастойна валодаюць і выкарыстоўваюць зямельныя ўчасткі для здабывання карысных уласцівасцяў зямельных участкаў на працягу тэрмінаў, узгодненых з арэндадаўцам.

Аб'ектам арэндных зямельных адносін з'яўляецца індывідуальна-пэўны зямельны ўчастак. Бакамі ў дамове арэнды зямлі з'яўляюцца арэндадаўца і арандатар. Арэндадаўцам можа быць толькі ўласнік зямельнага ўчастка, а таксама асобы, упаўнаважаны заканадаўствам або ўласнікам здаваць зямельны ўчастак у арэнду. Арандатарамі зямельных участкаў могуць быць юрыдычныя і фізічныя асобы, асобы без грамадзянства, замежныя юрыдычныя і фізічныя асобы, замежныя дзяржавы, міжнародныя арганізацыі. Замежныя суб'екты могуць атрымаць зямельныя ўчасткі ў арэнду і па дагавору канцэсіі.

Ступень укаранення: развіццё такіх праваадносін у Рэспубліцы Беларусь значна павысіць эфектыўнасць функцыянавання рынку арэнды зямельных участкаў, паскорыць, зробіць теннейшым і спросціць грамадзянскі абарот зямельных участкаў.