

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**  
**Кафедра экологического и аграрного права**

**Михальчук Анастасия Викторовна**

**Правовое регулирование распределения земельных участков**

Дипломная работа  
(аннотация)

Научный руководитель:  
кандидат юридических наук,  
доцент кафедры экологического и  
аграрного права  
Самусенко Лидия Анатольевна

Допущена к защите

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Зав. кафедры экологического и аграрного права  
доктор юридических наук, профессор С.А.Балашенко

Минск, 2014

## РЕФЕРАТ

**Тема дипломной работы:** «Правовое регулирование распределения земельных участков».

**Объем дипломной работы:** 63 страниц, 39 использованных источников.

**Ключевые слова:** ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РЕШЕНИЕ МЕСТНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ, АУКЦИОН, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НУЖДЫ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

**Цель дипломной работы:** определение современного состояния правового регулирования отношений, связанных с процессом предоставления и изъятия земельных участков, выявление наиболее актуальных теоретических и практических проблем в данной сфере, а также возможных путей их решения.

**Объектом исследования** являются правоотношения, складывающиеся в процессе предоставления и изъятия земельных участков, необходимость комплексного рассмотрения правового обеспечения которых обусловлена потребностью совмещения их организации и правовой регламентации; юридические факты, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки; белорусское земельное законодательство.

**Предмет исследования** составляет научно-правовые взгляды на проблемы правового регулирования предоставления и изъятия земельных участков, система правовых норм, образующих институт предоставления и изъятия земель, выполняющих функцию обеспечения относительно законченного правового регулирования определенного вида общественных отношений.

В процессе исследования были использованы следующие **общенаучные методы:** диалектический метод, метод дедукции, системный подход, системный анализ, сравнительный метод.

**Дипломная работа состоит из следующих структурных частей:** введения, основной части (включающей три главы), заключения, списка использованных источников.

**Актуальность и новизна** дипломной работы заключается в комплексном исследовании в рамках отрасли земельного права норм, регулирующих распределение и перераспределение земельных участков.

В области праваприменения наблюдаются некоторые неточности, пробелы и коллизии. Исследование различных точек зрения, определение

основных направлений развития земельного законодательства с целью совершенствования правового регулирования данной группы общественных отношений.

**Результатом проведенного исследования** стали предложения по совершенствованию законодательства в области распределения перераспределения земельных участков.

Автор работы подтверждает, что приведённый в ней материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников сопровождаются ссылками на их авторов.

## РЭФЕРАТ

**Тэма дыпломнай працы:** «Правовое рэгуляванне размеркавання зямельных участкаў».

**Аб'ём дыпломнай працы:** 63 старонак, 39 выкарыстаных крыніц.

**Ключавыя словы:** ПРАДАСТАЎЛЕННЕ ЗЯМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАЎ, КАНФІСКАЦЫІ ЗЯМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАЎ, РАШЭННІ МЯСЦОВЫХ ВЫКАНАЎЧЫХ КАМІТЭТАЎ, АУКЦЫЁН, ДЗЯРЖАЎНЫХ ПАТРЭБ, ЗЯМЕЛЬНЫЯ ПРАВАНАРУШЭННІ, ВОЛЕВЫЯЎЛЕННЯ ЗЕМЛЕКАРЫСТАЛЬНІКАЎ.

**Мэта дыпломнай працы:** вызначэнне сучаснага стану прававога рэгулявання адносін, звязаных з працэсам выдзялення і канфіскацыі зямельных участкаў, выяўленне найбольш актуальных тэарэтычных і практычных праблем у гэтай сферы, а таксама магчымых шляхоў іх вырашэння.

**Аб'ектам даследавання** з'яўляюцца праваадносіны, якія складваюцца ў працэсе выдзялення і канфіскацыі зямельных участкаў, неабходнасць комплекснага разгляду прававога забеспячэння якіх абумоўлена патрэбай сумяшчэння іх арганізацыі і прававой рэгламентацыі; юрыдычныя факты, якія з'яўляюцца падставамі ўзнікнення, змянення і спынення правоў на зямельныя ўчасткі; беларускае зямельнае заканадаўства.

**Прадмет даследавання** складае навукова - прававыя погляды на праблемы прававога рэгулявання выдзялення і канфіскацыі зямельных участкаў, сістэма прававых нормаў, якія ўтвараюць інстытут выдзялення і канфіскацыі зямель, якія выконваюць функцыю забеспячэння адносна закончанага прававога рэгулявання пэўнага віду грамадскіх адносін.

У працэсе даследавання былі выкарыстаныя наступныя агульнанавуковыя **метады:** дыялектычны метады, метады дэдукцыі, сістэмны падыход, сістэмны аналіз, параўнальны метады.

**Дыпломная праца складаецца** з наступных структурных частак: ўвядзення, асноўнай часткі (якая ўключае тры кіраўніка), заключэння, спісу выкарыстаных крыніц.

**Актуальнасць і навізна** дыпломнай працы складаецца ў комплексным даследаванні ў рамках галіны зямельнага права нормаў, якія рэгулююць размеркаванне і перамеркаванне зямельных участкаў.

У вобласці праваприменения назіраюцца некаторыя недакладнасці, прабелы і калізіі. Даследаванне розных пунктаў гледжання, вызначэнне асноўных напрамкаў развіцця зямельнага заканадаўства з мэтай удасканалення прававога рэгулявання дадзенай групы грамадскіх адносін.

**Вынікам праведзенага** даследавання сталі прапановы па ўдасканаленні заканадаўства ў галіне размеркавання зямельных участкаў.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запозычаныя з літаратурных і іншых крыніц суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.